



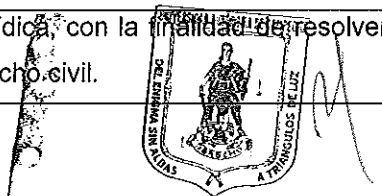
**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE CAMPECHE**

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

Competencias del Perfil de Egreso del Programa Educativo	
Genéricas	Habilidades cognitivas. Destrezas sociales. Capacidad de organización. Compromiso social. Capacidad metodológica.
Específicas	Mostrar conciencia crítica en el análisis del ordenamiento jurídico. Capacidad para tomar decisiones jurídicas razonadas. Capacidad para interpretar y aplicar el derecho y actuar con ética, responsabilidad y transparencia en la defensa de los intereses de las personas a las que representa.
Competencias del área de conocimiento	Aplica las disposiciones jurídicas en casos concretos surgidos de las interacciones entre personas físicas y morales, entendiendo que sus actos diversos podrían derivar en sanciones punitivas y relacionales que todo acto o hecho tiene repercusiones plenamente previstas en el mundo jurídico y que debe seguir sus legales procesos, mediante el conocimiento y manejo de las normas jurídicas civiles, mercantiles, así como las relacionadas con ellas.
Competencia de la Unidad de Aprendizaje	Aplica las disposiciones del derecho civil en materia de contratos, y su regulación jurídica, con la finalidad de resolver situaciones jurídicas en el marco de la ética profesional y la normatividad legal del derecho civil.


**Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 87 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

No. de sesiones	1ª.Sub-Competencia	Temas	Actividades		Ambiente de trabajo o aprendizaje
			Docente	Alumno	
34	Analiza la naturaleza jurídica de los contratos, su clasificación, elementos, interpretación e integración de los mismos establecidos por la ley, para desarrollar habilidades en el plano del derecho que faciliten la solución de controversias en materia contractual conforme al Código Civil y demás leyes aplicables, así como elaborar los contratos.	1.- Teoría general de los contratos: 1.1. Concepto de los contratos. 1.2. Características de los contratos. 1.3. Elementos esenciales y de validez de los contratos 2.- Contratos Preparatorios: 2.1. Promesa de Contrato. 3.- Contratos traslativos de dominio: 3.1. Compraventa. 3.2. Permuta. 3.3. Donación 3.4. Mutuo. 4.- Contratos traslativos de uso y disfrute: 4.1. Arrendamiento. 4.2. Subarrendamiento 4.3. Comodato. 5.- Contratos de prestación de servicios: 5.1. Depósito. 5.2. Mandato 5.3. Prestación de servicios profesionales 5.4. Obra a precio alzado 5.5. Transporte 5.6. Hospedaje	-Coordina las lecturas y actividades del alumno. -Organiza los trabajos. Selecciona casos. -Elabora evaluaciones.	-Hago controles de lectura. Elaboro mapas conceptuales. -Expongo temas. -Resuelvo casos. -Realizo contratos.	Aula. Aula virtual TIC's


Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Campeche
México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

No. de sesiones	2ª. Sub-Competencia	Temas	Actividades		Ambiente de trabajo o aprendizaje
			Docente	Alumno	
30	Diseña contratos para resolver situaciones jurídicas con el fin de evitar controversias en materia contractual considerando los lineamientos del derecho civil.	<p>1.- Contratos de realización de un fin común:</p> <p>1.1. Asociación</p> <p>1.2. Sociedad</p> <p>1.3. Aparcería agrícola</p> <p>1.4. Aparcería de ganado.</p> <p>2.- Contratos Aleatorios:</p> <p>2.1. Juego y apuesta</p> <p>2.2. Compra de esperanza.</p> <p>2.3. Renta vitalicia.</p> <p>3.- Contratos de garantía:</p> <p>3.1. Fianza</p> <p>3.2. Prenda</p> <p>3.3. Hipoteca</p> <p>4.- Contratos que previenen o resuelven controversia:</p> <p>4.1. Transacción</p> <p>4.2. Compromiso</p>	<p>Aprendizaje por proyectos.</p> <p>Coordino las diferentes actividades del alumno.</p> <p>Elaboro evaluaciones.</p>	<p>Participación en clases.</p> <p>Elaboro diferentes tipos de contratos de acuerdo a su clasificación.</p> <p>Realizo ejercicios.</p>	Aula. Aula Virtual TIC's



Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Facultad(es)/Escuela(s):
FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s):
LICENCIADO EN DERECHO.

Nombre de la Unidad de Aprendizaje:						
DERECHO CIVIL III. CONTRATOS						
Créditos:	Horas totales:	Horas teóricas:	Horas prácticas:			
4	4	4	0			
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron):						
DERECHO PRIVADO Y PENAL						
Área:		Núcleo:	Tipo:			
DERECHO PRIVADO		SUSTANTIVO	OBLIGATORIO			
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			<table border="1"> <tr> <td>Sí:</td> <td>No:</td> <td>X</td> </tr> </table>	Sí:	No:	X
Sí:	No:	X				

1ª. Sub-Competencia	Evaluación				Referencias bibliográficas	Materiales y recursos didácticos
	Criterios	Evidencias	Ponderación	Ponderación de la Sub-Competencia		
Analiza la naturaleza jurídica de los contratos, su clasificación, elementos, interpretación e integración de los mismos establecidos por la ley, para desarrollar habilidades en el plano del derecho que faciliten la solución de controversias en materia contractual conforme al Código Civil y demás leyes aplicables.	<ul style="list-style-type: none"> -Expongo la naturaleza jurídica de los contratos. -Identifico los tipos de contratos y argumento su importancia. -Resolución de casos reales. -Demuestro responsabilidad y compromiso social en la entrega de mis evidencias. -Demuestro mis conocimientos y saberes a través de exámenes departamentales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Registro a través de Rúbrica, y/o classroom de: participaciones en clase individual y/o grupale de temas asignados en clase referentes a la 1ª. - Registro a través de Rúbrica, y/o classroom de: Controles de lectura, mapas conceptuales, Cuadros comparativos, o ensayos de temas asignados en clase referentes a la 1ª. <p>Subcompetencia</p> <p>EXAMEN DEPARTAMENTAL</p> <p>Formulario Google Presencial</p>	<p>10%</p> <p>80%</p> <p>10%</p>	60%	<p>BASICA 1, 2, 3, 4.</p> <p>COMPLEMENTARIA 1, 2, 3, 4.</p>	<p>Aula./ Aula virtual Classroom TIC's</p> <p>Pintarrón.</p> <p>Piumones, Fuentes bibliográficas.</p> <p>Laptop.</p> <p>Cañon proyector</p>

Facultad De Derecho
 Dr. Alberto Trueba Urbina
 San Francisco De Campeche, Campeche
 México




UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

2ª. Sub-Competencia	Evaluación			Referencias bibliográficas	Materiales y recursos didácticos	
	Criterios	Evidencias	Ponderación			
Diseña contratos para resolver situaciones jurídicas con el fin de evitar controversias en materia contractual considerando los lineamientos del derecho civil.	Diseño contratos según su clasificación cumpliendo los requisitos esenciales y de validez conforme a la disposición civil. Demuestro responsabilidad ética y compromiso social en la entrega de mis evidencias.	-Registro a través de Rúbrica, y/o registro classroom de: participaciones individuales y/o grupales de temas asignados en clase referente s a la 2ª. Subcompetencia, -Registro a través de Rúbrica y/o registro classroom de	10%	40%	BASICA 1,2,3,4, COMPLEMENTARIA 1,2,3, 4,	Aula. Aula virtual TIC's Pintarrón. Plumones, Fuentes Bibliográficas Laptop. Cañón Proyector Guía de contratos.
		-Controles de Lectura -Elaboración y contenido de los tipos de contratos	80%			
		Exámen Departamental Formulario Google Presencial	10%			


 Facultad De Derecho
 Dr. Alberto Trueba Urbina
 San Francisco De Campeche, Camp
 México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

Referencias bibliográficas sugeridas

BÁSICA:

1. CHIRINO Castillo, Joel, Contratos Civiles, Ed, Mc. Graw Hill México,
2. Zamora Valencia, Miguel Angel. Contratos Civiles. Editorial Porrúa,
3. Código Civil Federal, www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_090318.pdf,
4. Código Civil del Estado de Campeche, legislacion.scjn.gob.mx/Buscador/Paginas/wfOrdenamientoDetalle.aspx?q...65Q

COMPLEMENTARIA:

- 1.- C. MEJAN, Luis Manuel.- *Contratos Civiles*.- Ed., Oxford, México, 2010
- 2.- ROJINA Villegas, Rafael, *Compendio de Derecho Civil*. Tomo IV. Ed. Porrúa, México, 2009
- 3.- SANCHEZ Medal, Ramón, *De los contratos civiles*. Ed., Porrúa, México, 2010.
- 4.- TREVIÑO García Ricardo, *Los contratos civiles y sus generalidades*. Ed., MC GRAW HILL, 7ma.,ed.,México, 2008.

BIBLIOGRAFIA VIRTUAL:

- 1.- [https://bibliotecavirtualceug.files.wordpress.com/2017/06/compendio de derecho civil iv contratos - rafael rojina villegas.pdf](https://bibliotecavirtualceug.files.wordpress.com/2017/06/compendio-de-derecho-civil-iv-contratos-rafael-rojina-villegas.pdf)


Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

Reportes por Sub-Competencia	Fecha de evaluación	Ponderación
Primer	SEPTIEMBRE 2022	60 %
Segundo	NOVIEMBRE 2022	40 %

Perfil del docente

ACADÉMICOS: Licenciatura en Derecho y Maestría en Derecho Civil o Derecho Privado.

PROFESIONALES: Experiencia en actividades litigiosas, Cursos, Talleres, Diplomados, Seminarios, Especialidad en Derecho Civil

DOCENTES: Contar con cursos, diplomados o especialidad en el manejo de los TIC's e instrumentos pedagógicos y de evaluación educativa.


 Facultad De Derecho
 Dr. Alberto Trueba Urbina
 San Francisco De Campeche, Campeche
 México



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE

PROGRAMA DE UNIDAD DE APRENDIZAJE

Nombre de la Unidad de Aprendizaje: DERECHO CIVIL III. CONTRATOS			
Créditos: 4	Horas totales: 4	Horas teóricas: 4	Horas prácticas: 0
Nombre de la(s) academia(s) que lo aprobó(aron): DERECHO PRIVADO Y PENAL			
Área: DERECHO PRIVADO		Núcleo: SUSTANTIVO	Tipo: OBLIGATORIO
Unidad de Aprendizaje práctica de acuerdo al art. 57 RGA:			Sí: <input type="checkbox"/> No: <input checked="" type="checkbox"/>

Facultad(es)/Escuela(s): FACULTAD DE DERECHO. "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA".
Programa(s) Educativo(s): LICENCIADO EN DERECHO.

Nombre y firma de los docentes que participaron en su elaboración:	DRA. FANNY GUILLERMO MALDONADO MTRA. MARISELA UC UC
Nombre y firma del Presidente de la Academia	MTRO. JORGE LUIS PEREZ CURMINA
Nombre y firma del Secretario de la Academia	MTRA. MARIA DE GUADALUPE PACHECO PEREZ
Nombre y firma del Coordinador de Carrera	LIC. MARICELA DEL SOCORRO AGUAYO GONZÁLEZ.
Nombre y firma del Secretario Académico	MTRA. CLAUDIA ELIZABETH CANCHE PEREZ
Nombre y firma del Director de la Facultad o Escuela	MTRO. PEDRO MANUEL GÓNGORA GUERRERO
Fecha de elaboración o modificación	AGOSTO 2022



Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CAMPECHE
TABLA DE ACTIVIDADES CON CRITERIOS DE EVALUACIÓN

NOMBRE DE LA FACULTAD O ESCUELA:	FACULTAD DE DERECHO "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA"
PROGRAMA EDUCATIVO:	LICENCIATURA EN DERECHO
NOMBRE DEL DOCENTE:	DRA. FANNY GUILLERMO MALDONADO, MTRA. MARISELA UC UC
UNIDAD DE APRENDIZAJE:	DERECHO CIVIL III
SUBCOMPETENCIA	UNO

Subcompetencia 1: Temas del Primer Paralelo	Resumen de las actividades académicas a realizar	Fecha	Instrumento o Evidencia de Evaluación (La rúbrica incluye los criterios de evaluación)	Ponderación Individual por subcompetencia y por tema	Total de la ponderación por subcompetencia (Siempre debe dar al 100%)	Ponderación establecida por subcompetencia
1 Teoría general de los contratos	Elabora un resumen que permita identificar el concepto de los contratos, sus características, sus elementos esenciales y los de valder. De los contratos. Los elementos: encabezado, introducción, cuerpo del resumen, conclusión y firma.		Rúbrica de trabajo escrito (desarrollo del resumen)	20%		60%
2 Contrato preparatorio.	Elabora un resumen que permita identificar que elementos se necesitan para elaborar un contrato. Los elementos son: encabezado, introducción, cuerpo del resumen, conclusión y firma.		Rúbrica de trabajo escrito (desarrollo del resumen)	20%		
3 Contratos traslativos de dominio, de uso y disfrute y de prestación de servicios profesionales.	Diseña un modelo de contrato utilizando todos los elementos esenciales: de valder, naturales y accidentales.		Rúbrica de ejercicios (Elaboración de los contratos utilizando el lenguaje jurídico)	30%		
4 Participación en clase.	Exposición de los diversos temas de la primera subcompetencia con el apoyo de diapositiva y asistencia a clases en línea.	Sep-Oct. 2022	Rúbrica de trabajos escritos	20%		
5 EXAMEN DEPARTAMENTAL	Evaluación estandar (formulario de google)	septiembre. 2022	Evaluación estandar (formulario de google)	10%		
Total					100%	

DOCENTE
DRA. FANNY GUILLERMO MALDONADO

DOCENTE

Licda. Marisela Bne De UC


LICDA. MARISELA DEL S. AGUAYO GONZÁLEZ




Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CAMPECHE
TABLA DE ACTIVIDADES CON CRITERIOS DE EVALUACIÓN

NOMBRE DE LA FACULTAD O ESCUELA:	FACULTAD DE DERECHO "DR. ALBERTO TRUEBA URBINA"
PROGRAMA EDUCATIVO:	LICENCIADO EN DERECHO
NOMBRE DEL DOCENTE:	DRA. FANNY GUILLERMO MALDONADO, MTRA. MARISELA UC UC
UNIDAD DE APRENDIZAJE:	DERECHO CIVIL 3 CONTRATOS
SUBCOMPETENCIA	DOS

Subcompetencia 1: Temas del Segundo Parcial	Resumen de las actividades académicas a realizar	Fecha	Instrumento o Evidencia de Evaluación (La rúbrica incluye los criterios de evaluación)	Ponderación individual por subcompetencia y por tema	Total de la ponderación por subcompetencia (Siempre debe dar el 100%)	Ponderación establecida por subcompetencia
1. Contratos de realización de un fin común y aleatorios	Elabora un modelo de contrato que permita identificar que debe contener: asociación civil, tales que debe constar en escritura pública. Los elementos del contrato son los siguientes: preámbulo, declaraciones, cláusulas, firmas.		Rúbrica de ejercicios (Elaboración de los contratos utilizando el lenguaje jurídico).	20%		40%
2. Contratos de garantía	Diseña un modelo de este tipo de contrato de garantía que permita identificar los elementos de esencia, de validez, características, obligaciones de las partes, sus consecuencias de carácter accesorio y las causas de terminación.		Rúbrica de ejercicios (Elaboración de los contratos utilizando el lenguaje jurídico).	20%		
3. Contratos que previenen o resuelven controversias	Formula un modelo de contrato de este tipo, que permita identificar su utilidad, las causas de nulidad, clasificación, diferentes especies, figuras afines, sus elementos, los requisitos de la presentación de la demanda de nulidad.		Rúbrica de ejercicios (Elaboración de los contratos utilizando el lenguaje jurídico).	30%		
4. Participación en clase	Exposición de los diversos temas de la segunda subcompetencia, con el apoyo de diapositivas y asistencia a las clases en línea.	Octubre- Noviembre 2022	Rúbrica de trabajos escritos.	20%		
5. Examen Departamental	Evaluación estándar (formulario de google)	Noviembre 2021	Evaluación estándar (formulario de google)	10%		
TOTAL					100%	

DOCENTE
DRA. FANNY GUILLERMO MALDONADO

DOCENTE

LCDA. MARISELA DEL S. AGUIRRE GONZALEZ
COORDINADOR DE CARRERA



Facultad De Derecho
Dr. Alberto Trueba Urbina
San Francisco De Campeche, Camp
México